



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПАРК БАГДАЛА“
у делу урбанистичке подцелине А1**

НАЦРТ



МАРИНА
РАДОВАНОВИЋ
Ћ 007172713
Sign

Digitally signed by МАРИНА
РАДОВАНОВИЋ 007172713 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1804966786030,
serialNumber=CA-RS-007172713,
sn=РАДОВАНОВИЋ,
givenName=МАРИНА, cn=МАРИНА
РАДОВАНОВИЋ 007172713 Sign
Date: 2025.05.19 14:04:51 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК БАГДАЈА“ у делу урбанистичке подцеле А1
ФАЗА ИЗРАДЕ:	НАЦРТ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОР:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МАРИНА РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ. техн.

САДРЖАЈ

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

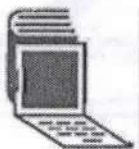
- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Лиценца руководиоца израде
- Потврда Инжињерске коморе србије
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

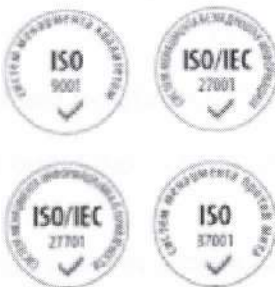
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



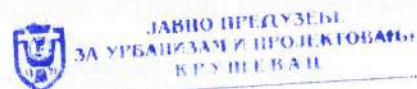
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марина М. Радовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-19905
Београд, 02.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марина М. Радовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0135 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“
у делу урбанистичке подцелине А1

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, са извештајем о обављеном раном јавном увиду и планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0135 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ПАРК БАГДАЛА“

у делу урбанистичке подцелине А1

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО	3
1.1. Увод	3
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.3. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда.....	4
1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА	5
2.1. Измене у текстуалном делу плана	5
2.2. Измене аналитичко-геодетских елемената за обележавање.....	5
2.3. Измене у графичком делу плана	5
3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	7
3.1. Примена Измена плана	7
3.2. Ступање на снагу	7

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Обзиром да је План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке подцелине А1, (у даљем тексту Измена и допуна плана) заснива се на задржавању свих одредница из текстуалног дела плана, као и већине података приказаних у графичким прилозима.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, бр. 350-809/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину бр. 350-439/2021 од 20.05.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16 и 11/18).

1.3. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Подручје Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 је обухваћено Планом генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу и налази се у урбанистичкој целини 2.5. Преовлађујућа намена планског подручја је градски парк.

„По положају у ужем градском језгру и величини парк Багдала представља врло значајну површину за град. Багдала је јединствени простор у граду јер својом величином омогућава формирање мултифункционалног парка са садржајима за рекреацију, одмор, забаву, едукацију и сл. Истовремено, због близине самог градског центра, парк је доступан за све категорије корисника (деца, одрасли, рекреативци). На Багдали се планира употпуњавање постојећих као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја, пејзажно-архитектонских детаља и зеленила. Планирају се савремени садржаји и обogaћивање понуде, што би требало да допринесе атрактивности парка.“

1.4. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис обухвата плана

Граница плана креће од крајње северозападне тачке плана (четворомеђа к.п.бр.: 5966/2, 3639/1, 5949 и 3646/2 све КО Крушевац) и у смеру казальке на сату иде према североистоку северном границом катастарских парцела бр.: 5966/2 и 5966/1 КО Крушевац. Затим се ломи према југу кроз к.п.бр.: 5966/1, 2483/6 и 2483/1 (све КО Крушевац) где прати источну границу пешачке стазе, па скреће према истоку пратећи северну страну пешачке стазе. Одатле граница скреће према југу и иде западном границом к.п.бр.: 2482 и 2483/9 КО Крушевац. Потом граница скреће према југозападу и иде кроз к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац пратећи њену источну границу све до к.п.бр. 2461/110 КО Крушевац. Ту скреће према западу и иде јужном границом к.п.бр.: 2483/1 и 2483/5 до тромеђе к.п.бр.: 2461/122, 5965/1 и 2483/5 (све КО Крушевац) па наставља истим правцем кроз к.п.бр. 5965/1 КО Крушевац и 2/2 КО Пакашница све до к.п.бр. 2/1 КО Пакашница. Од тог места граница скреће према северозападу и иде западном границом к.п.бр. 2/2 КО Пакашница до четворомеђе к.п.бр.: 2/2, 2/1 обе Ко Пакашница, 5966/3 и 5966/2 обе КО Крушевац. Граница потом иде према западу јужном границом к.п.бр. 5966/2 до тромеђе к.п.бр.: 5966/3, 5966/2 и 3939/1 све КО Крушевац, где скреће према северу и иде западном границом к.п.бр. 5966/2 КО Крушевац све до места одакле је опис започет.

Површина обухвата плана је 4 ха 4 ара.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Целе катастарске парцеле у обухвату плана су к.п. бр.: 5966/1, 5966/2 и 2483/5 све КО Крушевац.

Делови катастарских парцела у обухвату плана су к.п. бр.: 2483/1, 2483/6 и 5965/1 све КО Крушевац, као и к.п. бр. 2/2 КО Пакашница.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

Предмет измена плана је промена локације јавног санитарног чвора у урбанистичкој подцелини А1.

2.1. Измене у текстуалном делу плана

У текстуалном делу плана у тачки *3.2.1. Урбанистичка подцелина „А1“*, поднаслов *Посебни услови за уређење*, поднаслов *Услови за изградњу јавног санитарног чвора*, као трећи и четврти став додаје се :

„Објекат пројектовати са засебним улазима за децу, одрасле и особе са посебним потребама.

Обликовно објекат треба бити визуелно ненаметљив и са уређењем непосредног окружења максимално уклопљен у околни простор. Препорука је коришћење зеленог зида на објекту или као засебног декоративног елемента / маске и сл.).“

2.2. Измене аналитичко-геодетских елемената за обележавање

Измена није условила промене аналитичко-геодетских елемената за обележавање који се у целини задржавају.

2.3. Измене у графичком делу плана

Измене у графичким прилозима су у делу промене локације јавног санитарног чвора и података везаних за дефинисање исте (диспозиција нове локације, положај грађевинских линија, дефинисање зоне за изградњу).

Остали подаци на графичким прилозима нису промењени.

У графичком делу овог Измењеног и допуњеног плана приказани су само графички прилози који су измењени у односу на основни плански документ, План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16) и то графички прилози бр:

- 02 - План намене површина са поделом на карактеристичне целине
- 03 - Регулационо-нивелациони план са елементима за обележавање
- 05 - План хидротехничке инфраструктуре
- 06 - План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 07 - План енергофлуида
- 08 - Синхрон план инфраструктуре
- 09 - План озелењавања

Графички прилози из Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу који се у целини задржавају:

- 01 - Постојећа намена површина
- 04 - План површина јавне намене и грађевинских парцела са смерницама за спровођење

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

3.1. Примена Измена плана

Доношењем Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, основни (матични) плански документ План детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 8/16) остаје на снази и примењују се у свему, осим у делу који се односи на графичке прилоге који су саставни део ових Измена и допуна, као и уз допуну текстуалног дела плана како је наведено у поглављу 2.1.

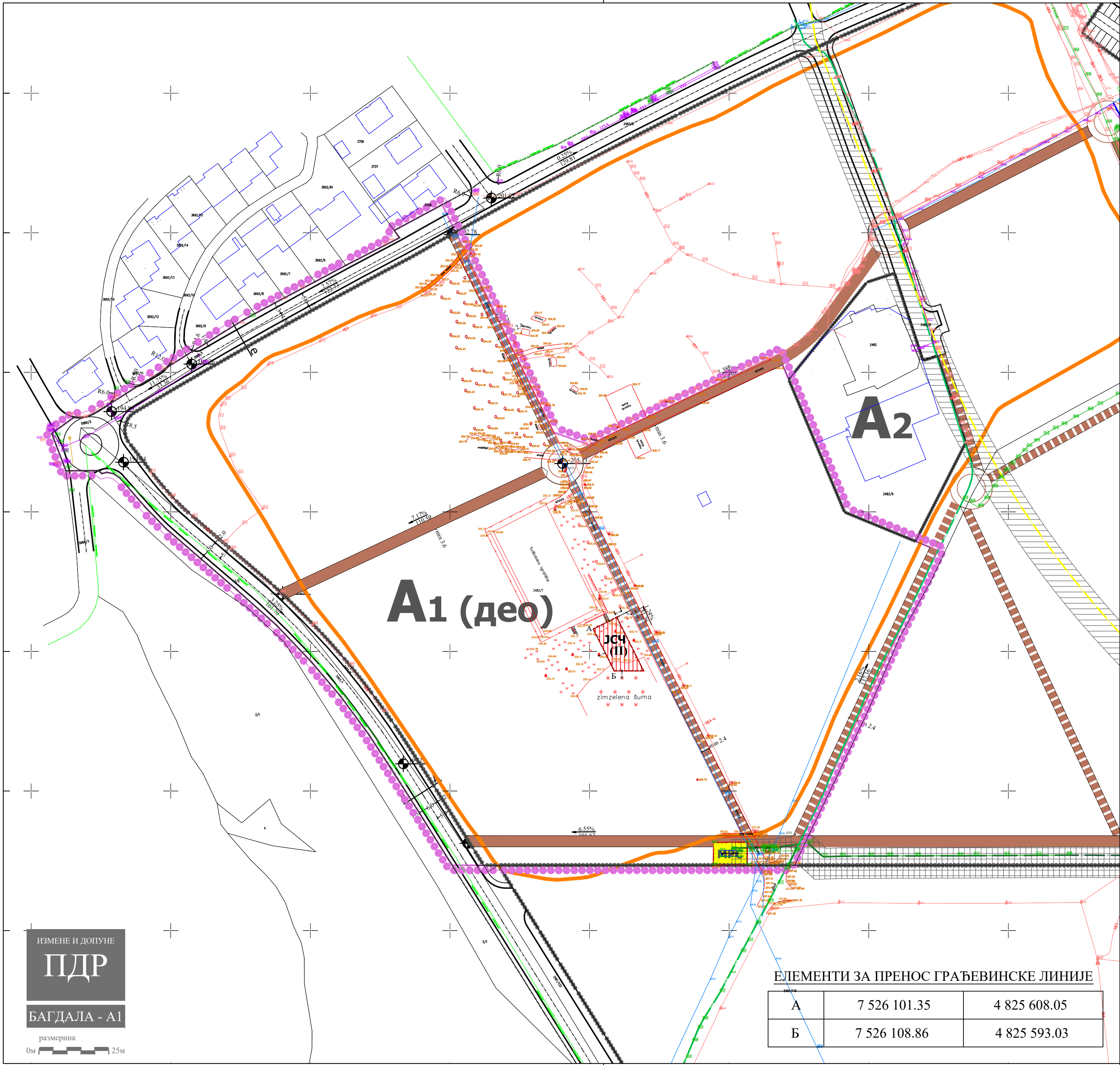
3.2. Ступање на снагу

Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

02	План намене површина са поделом на карактеристичне целине ..	Р 1 : 1000
03	Регулационо-нивелациони план са елементима за обележавање	Р 1 : 1000
05	План хидротехничке инфраструктуре	Р 1 : 1000
06	План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	Р 1 : 1000
07	План енергофлуида	Р 1 : 1000
08	Синхрон план инфраструктуре	Р 1 : 1000
09	План озелењавања	Р 1 : 1000

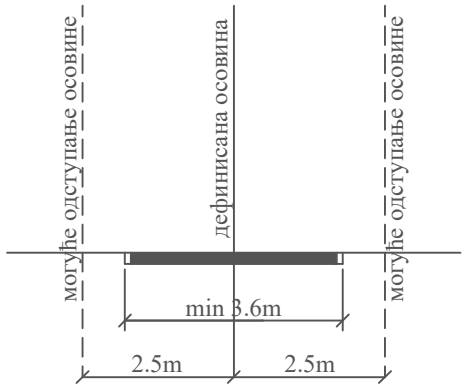


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПДР
БАГДАЛА - A1
размерник
0м 125м

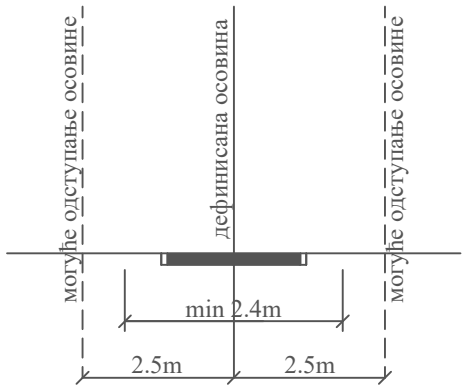
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ		
A	7 526 101.35	4 825 608.05
B	7 526 108.86	4 825 593.03

- ЛЕГЕНДА**
- граница плана = граница грађевинског подручја
 - граница урбанистичке целине
 - граница урбанистичке подцелине
 - A1, ...** ознака урбанистичке подцелине
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - П+1** спратност објеката - постојећа
 - (П+1)** спратност објеката - планирана
 - саобраћајница
 - мотивациони пункт
 - примарна пешачка стаза
 - секундарна пешачка стаза
 - трим стаза - постојећа
 - зона заштите постојећег гасовода који се укида
 - JSC** зона за изградњу јавног санитарног чвора
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - 1, 2, 3, ... осовинске тачке за обележавање стаза
 - апсолутна кота саобраћајнице
 - подужни нагиб

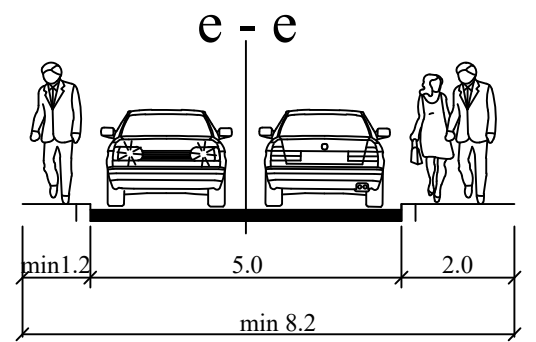
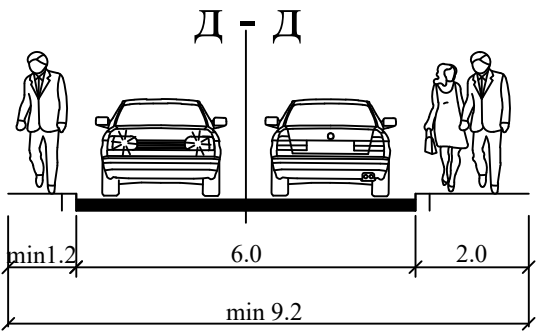
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ СТАЗА
примарна пешачка стаза



секундарна пешачка стаза



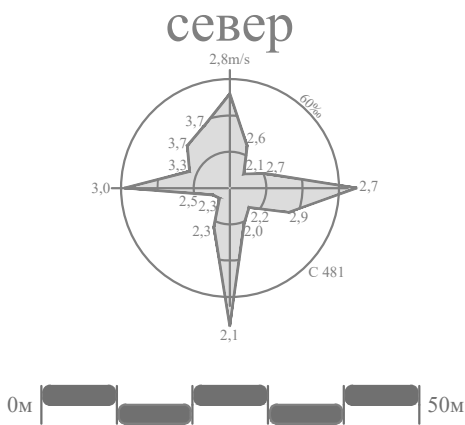
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
САОБРАЋАЈНИЦА



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК БАГДАЛА"
у делу урбанистичке подцелине A1

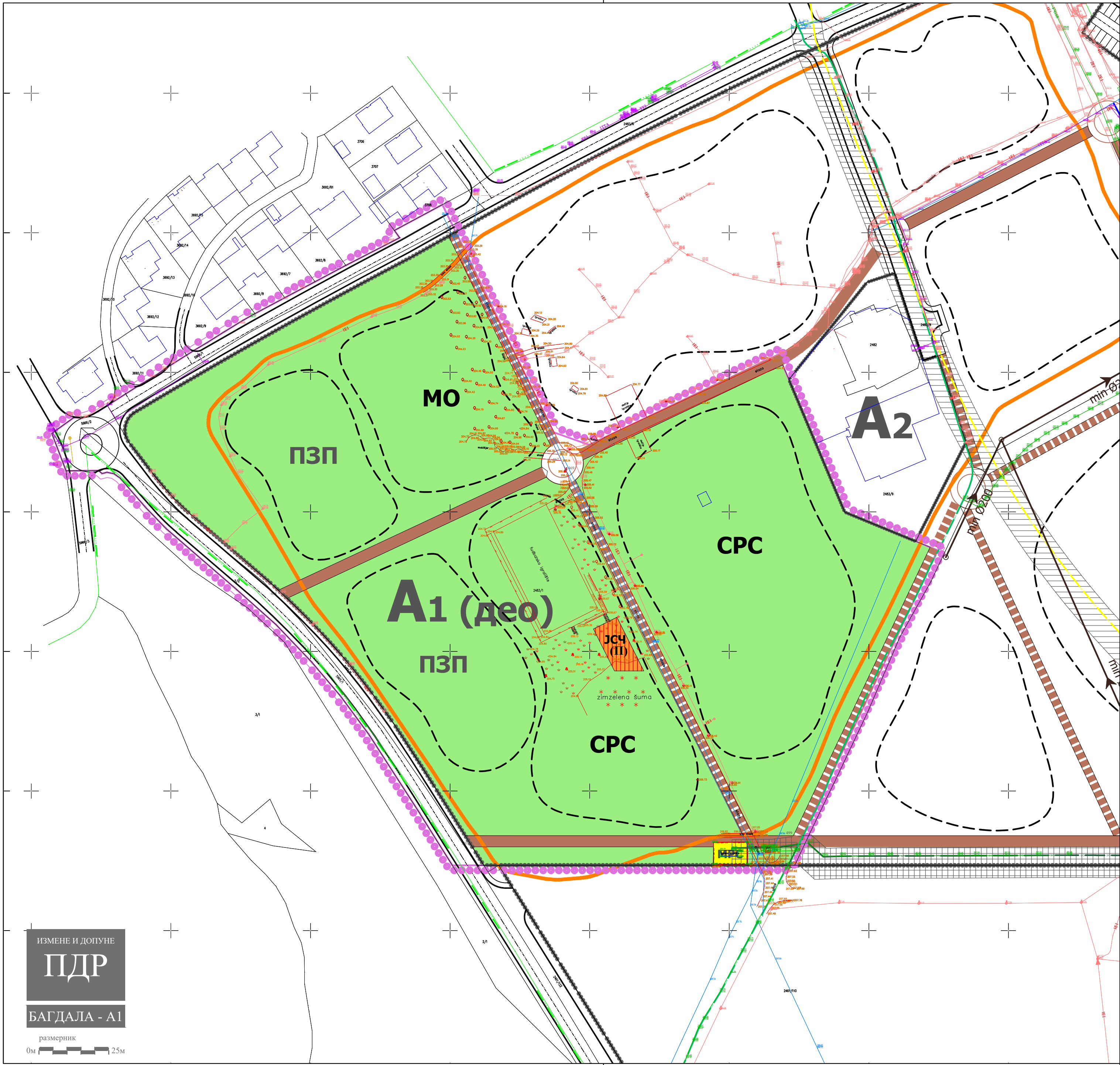
графички прилог:
**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ**

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
03



ЛЕГЕНДА

..... граница плана = граница грађевинског подручја

..... граница урбанистичке целине

..... граница урбанистичке подцелине

A1, ... ознака урбанистичке подцелине

--- оријентациона граница зоне

--- граница катастарске парцеле

--- фактичко стање

П+1 спратност објеката - постојећа

(П+1) спратност објеката - планирана

НАМЕНА ПОВРШИНА

градски парк

СРС зона спортско-рекреативних садржаја

МО зона за миран одмор

ПЗП зона парка за псе

ЈСЧ површина у оквиру које је планирана изградња јавног санитарног чвора

мотивациони пункт

примарна пешачка стаза

секундарна пешачка стаза

трим стаза - постојећа

зона заштите постојећег гасовода који се укида

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈ

саобраћајница

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

водоводна мрежа

канализациона мрежа

планирана канализација отпадних вода

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

електроенергетска мрежа

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

телекомуникациона мрежа

ЕНЕРГОФЛУИДИ

мрежа гасовода ниског притиска - евидентирана

мрежа гасовода средњег притиска - евидентирана

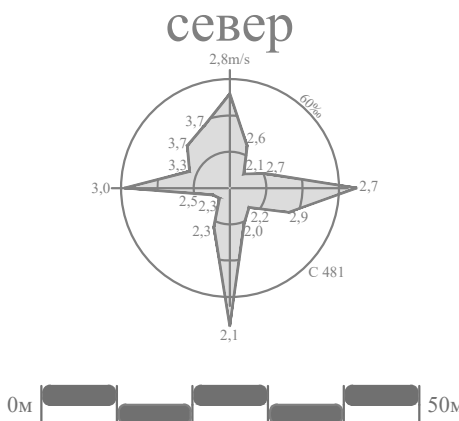
МРС мерно-регулациона станица планирана за измештање



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК БАГДАЛА"
у делу урбанистичке подцелине A1

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

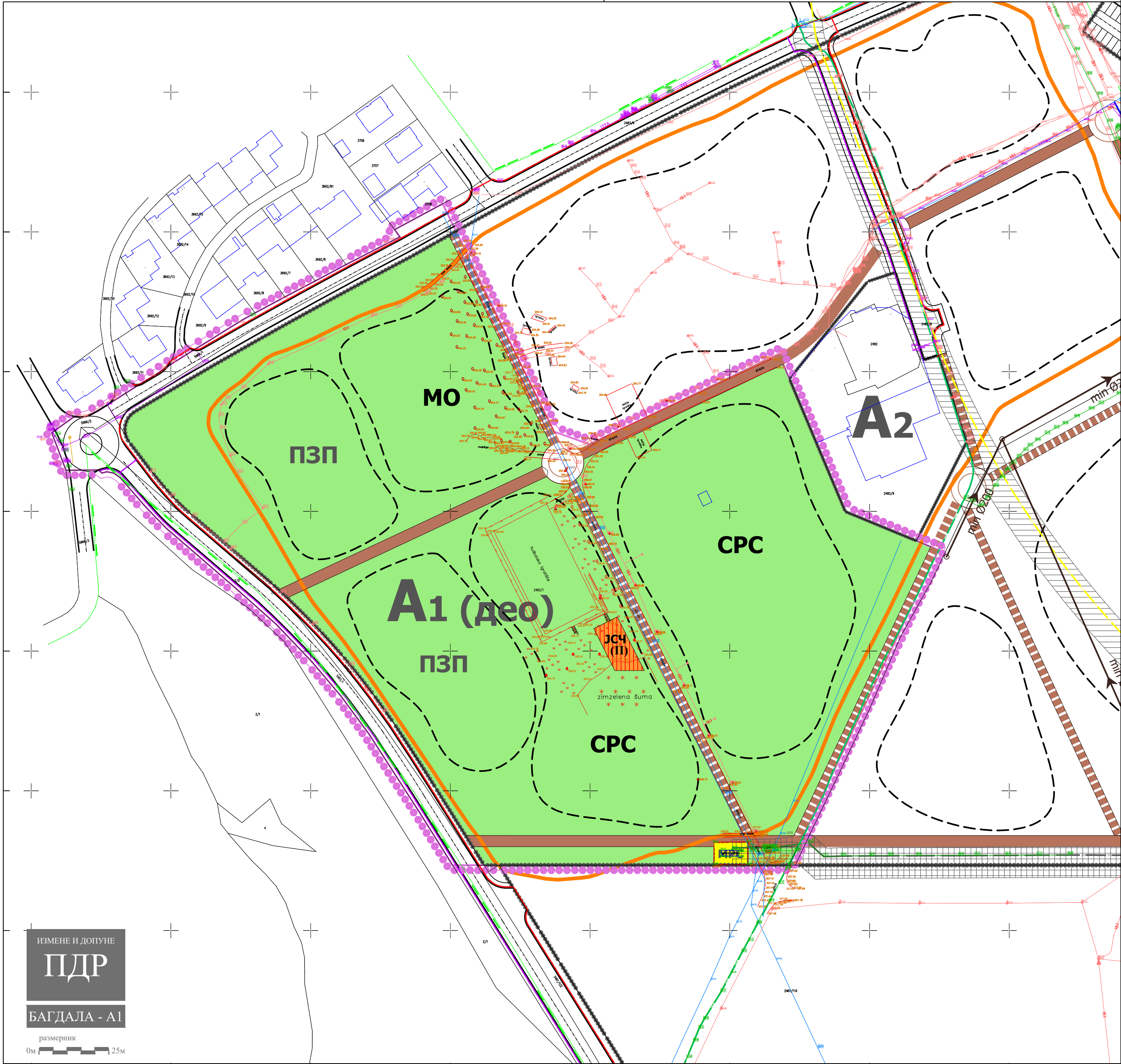
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
НЗ

лист:
05



ЛЕГЕНДА

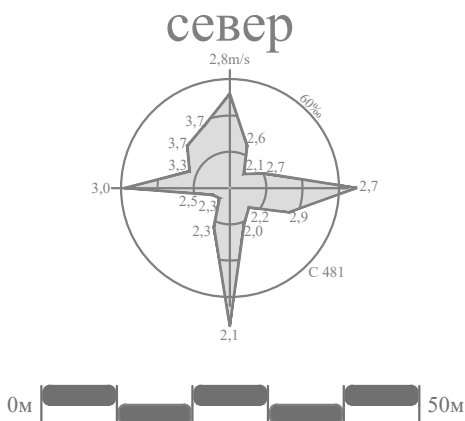
- граница плана = граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине
- граница урбанистичке подцелине
- A1, ...** ознака урбанистичке подцелине
- оријентациона граница зоне
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- П+1** спратност објеката - постојећа
- (П+1)** спратност објеката - планирана
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- MO** градски парк
- CRP** зона спортско-рекреативних садржаја
- МО** зона за миран одмор
- ПЗП** зона парка за псе
- ЈСЧ** површина у оквиру које је планирана изградња јавног санитарног чвора
- мотивациони пункт
- примарна пешачка стаза
- секундарна пешачка стаза
- трим стаза - постојећа
- зона заштите постојећег гасовода који се укида
- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- САОБРАЋАЈ**
- саобраћајница
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоводна мрежа
- канализациона мрежа
- планирана канализација отпадних вода
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- електроенергетска мрежа
- планирана траса ЕЕ водова
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- телекомуникациона мрежа
- планирана траса ТК водова
- ЕНЕРГОФЛУИДИ**
- мрежа гасовода ниског притиска - евидентирана
- мрежа гасовода средњег притиска - евидентирана
- мрежа гасовода средњег притиска - евидентирана - укида се
- МРС** мерно-регулациона станица планирана за измештање



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПАРК БАГДАЛА"
у делу урбанистичке подцелине А1

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

НЗ

лист:

08

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, бр. 350-809/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину бр. 350-439/2021 од 20.05.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16) - Планирана претежна намена површина

3. Извод из матичног плана

- Извод из графичког дела Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца“, бр. 8/16) - План намене површина са поделом на урбанистичке целине

4. Подаци и услови надлежних институција

- „Електродистрибуција Србије“, огранак Крушевац, бр. 2541200-Д0911-535297/2, од 28.11.2024. год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 6817 од 30.12.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 20866-3 од 18.12.2024.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-676/24 од 27.11.2024.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 524280/2-2024 од 03.12.2024.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 5432 од 28.11.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4601/2 од 17.12.2024.год.

5. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

6. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „ПАРК БАГДАЛА“ у делу урбанистичке подцелине А1, број: 350-705/2024 од 24.12.2024.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна плана детаљне регулације „ПАРК БАГДАЛА“ у делу урбанистичке подцелине А1, број: 350-705/2024 од 17.04.2025.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ПАРК БАГДАЛА“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ А1

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/16), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Изменама и допунама плана обухваћен је северозападни део парка, који је у оквиру ПДР-а Парк Багдала („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/16) означен као урбанистичка подцелина А1, односно део к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац, површине око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана. Планирана претежна намена: зелене и слободне површине, јавни парк са допунским и пратећим комерцијалним наменама. „У парку Багдала постоји више објеката спорта и рекреације а планира се употпуњавање постојећих, као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја у складу са општим урбанистичким условима.“

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају уређење и опремање предметне локације недостајућим садржајима, у процесу припреме локације за јавни санитарни чвор и отклањања уочених неусаглашености планиране намене на захтев грађана, који се заснивају на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на стварање услова за реализацију јавног санитарног чвора и спровођење пројеката на уређењу и опремању конкретне локације у складу са дефинисаном наменом. Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планираних објеката на конкретним локацијама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, ППР-а Центар, који представља плански основ за израду предметног плана. Изменама плана се дефинише детаљна намена у делу подцелине и стварање услова за реализацију јавног санитарног чвора и функционално прилагођавање планираној намени.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-722/2024 од 25.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1136/2 од 23.09.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 7/21) I Број: 350-455/21 од 27.05.2021. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-809/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 25.09.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК БАГДАЛА“ У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ А1 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 на животну средину (у даљем тексту Измена плана)

Члан 2.

Оквирно граница Измене плана односе се на северозападни део парка, који је у оквиру ПДР-а Парк Багдала (Службени лист града Крушевца, бр. 8/2016) означен као урбанистичка подцелина А1, односно део к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац, површине око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 11/2018), у коме се наводи следеће:

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана. Планирана претежна намена: зелене и слободне површине, јавни парк са допунским и пратећим комерцијалним наменама. „У парку Багдала постоји више објеката спорта и рекреације а планира се употпуњавање постојећих, као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја у складу са општим урбанистичким условима.“

Члан 4.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, као и на основу Мишљења бр. 501-115/2024 од 24.09.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

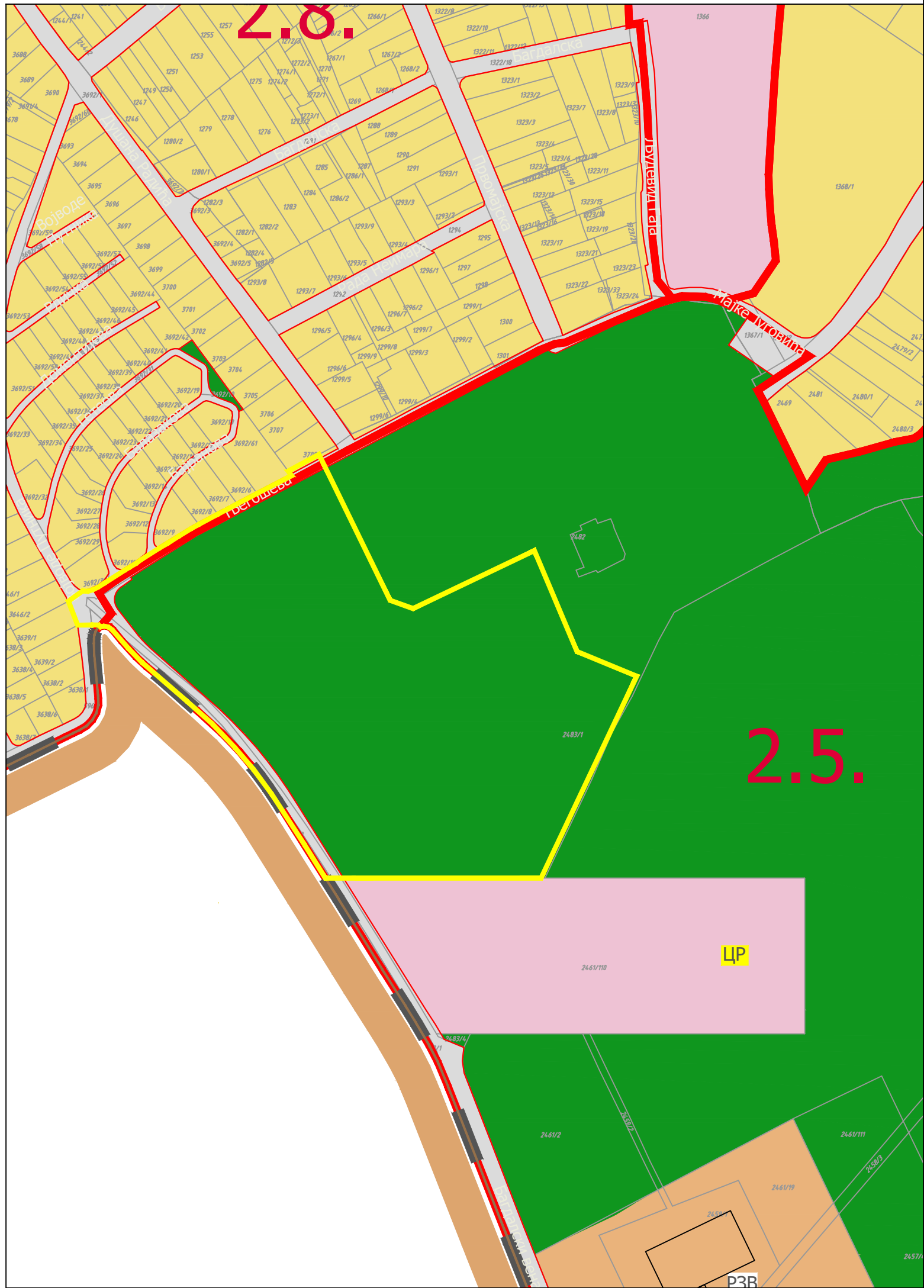
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-.....72024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
Весна Анђелић

2. Извод из планског документа вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

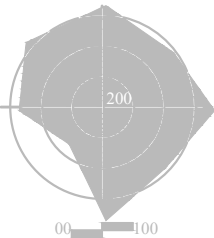
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене и допуне ПДР ПАРК БАГДАЛА у Крушевцу
- Граница урбанистичких целина (1.1. - 2.13.)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, сквер и сл.)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.5.

урб. целина	преовлађујућа	допунска	пратећа
2.5.	парк (градски)	КД-03, КД-041	школство (Ш)
		СР-03	социјална заштита (СЗ)
			верски објект (ЦР)
			резервоар за водоснаб.(РЗВ)
			СР-01

север



размера:

1 : 2500

3. Извод из матичног плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК БАГДАЛА" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА

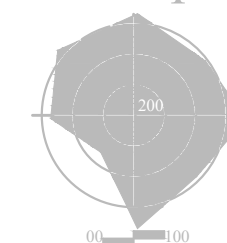
- Граница подручја Измене и допуне ПДР ПАРК БАГДАЛА
у Крушевцу
- граница урбанистичке подцелине

A1, ... ознака урбанистичке подцелине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- градски парк
- СРС** зона спортско-рекреативних садржаја
- МО** зона за миран одмор
- ПЗП** зона парка за псе
- ЈСЧ** површина у оквиру које је планирана изградња јавног санитарног чвора
- примарна пешачка стаза
- секундарна пешачка стаза
- трим стаза - постојећа
- зона заштите постојећег гасовода који се укида
- МРС** мерно-регулациона станица планирана за измештање

север



размера:

1 : 5000

4. Подаци и услови надлежних институција



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-535297/2
Ваш број: 350-705/2023
Место, датум: Крушевац, 28.11.2024.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-Д0911-535297/2

29-11-2024

20 _____ год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12



AAAE6067323492215

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде измена и допуна ПДР "Парк Багдала" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна ПДР "Парк Багдала" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, обавештавамо Вас да немамо додатних услова.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 681/30.12.2024 године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких подцелина А1).

У вези Вашег захтева бр. 350-705/2024 од 26.11.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankovitch



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 20866-3

8 DEC 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 16.12.2024.год.

цел

ДИСПАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВАЦА

Пријемно:	26 DEC 2024
Орг.јед.	Бр.
IV	01/300-705/23

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ПДР у Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-705/2023 од 26.11.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина А1, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕГЛЕДАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

30 DEC 2024

Прилог:	Орг.јед.	Број	Предмет	Вредност
	1	3881		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-676/24
27.11.2024. године
Крушевац
А.Б.

5084

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА	
ГРАДСКА УПРАВА	
Примљено	05 DEC 2024
Служба	Одељење за ванредне ситуације
IV 01 350 - 705/2024	

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала- у делу урбанистичке подцелине А1“ у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-705/2024 од 26.11.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-705/2024 од 26.11.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала- у делу урбанистичке подцелине А1“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Николић
Александар Лазаревић
laazarovic



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 524280/2-2024

ДАТУМ: 03.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Плана Детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине А1.

ВЕЗА : Ваш захтев од 26.11.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 524280/1-2024 од 26.11.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Измене и допуне Плана Детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине А1, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац и приступног уређаја OLT Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 10/КС Крушевац 3 - Рубин, КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси).
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији РДЛУ Крушевац ХОСТ, који се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbrai@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.12.03 14:22:07
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5432 Ваш знак _____
Крушевац, 23.11.2024. год.

Е-маил: jkgtoplanaks@gmail.com

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

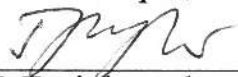
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке потцелине А1.

На ваш захтев (ваш број 350-705/2024 од 26.11.2024. год., наш број 5394 од 26.11.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке потцелине А1., а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

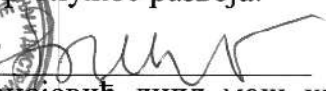
ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:



(С. Станојевић, дипл. маш. инж)

ГОРАН
ГРУЈИЋ
013790
372
Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-
013790372,
serialNumber=PNORS
-1704964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,
013790372 Auth
Date: 2024.11.28
09:23:28 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА				
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ				
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35				
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;				
Факс: +381 11/2093-867				
18 DEC 2024				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Бројност
IV	01	350-705/2024		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-65/4 од 14.11.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-705/2024 од 26.11.2024. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1, 11.12.2024. године под 03 бр. 021-4601/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметних Измена и допуна плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, 7/2021), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018);
 - 2) Предвидети максимално очување и заштитити околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Прописати да је за евентуалну сечу одраслих стабала неопходно прибављање дозволе ЈП „Србијашуме“;
 - 3) Уколико се планира озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Не дозвољава се озелењавање врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан) и друге. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 4) Техничко решење санитарног чвора и материјали за његову израду морају бити такви да се објекат у што већој мери уклопи у постојећи природни амбијент;

- 5) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
- 6) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 7) Предвидети техничка решења одвођења отпадних вода тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета, физичко-хемијских и биолошких особина као и вода реципијента у који се испуштају;
- 8) Обавезно предвидети и организовати редовно одржавање хигијене и исправности санитарног чвора;
- 9) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 10) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;
- 11) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.11.2024. године Захтев заведен под бр. 021-4601/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1.

Уз захтев је достављен текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметних Измена и допуна Плана ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, 7/2021), а у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018). Површина обухвата Плана је око 4,4 ха.

Изменама плана се дефинише намена у делу подцелине и стварање услова за уређење јавног санитарног чвора и функционално прилагођавање планираној намени. Планирана је изградња јавног санитарног чвора спратности П.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

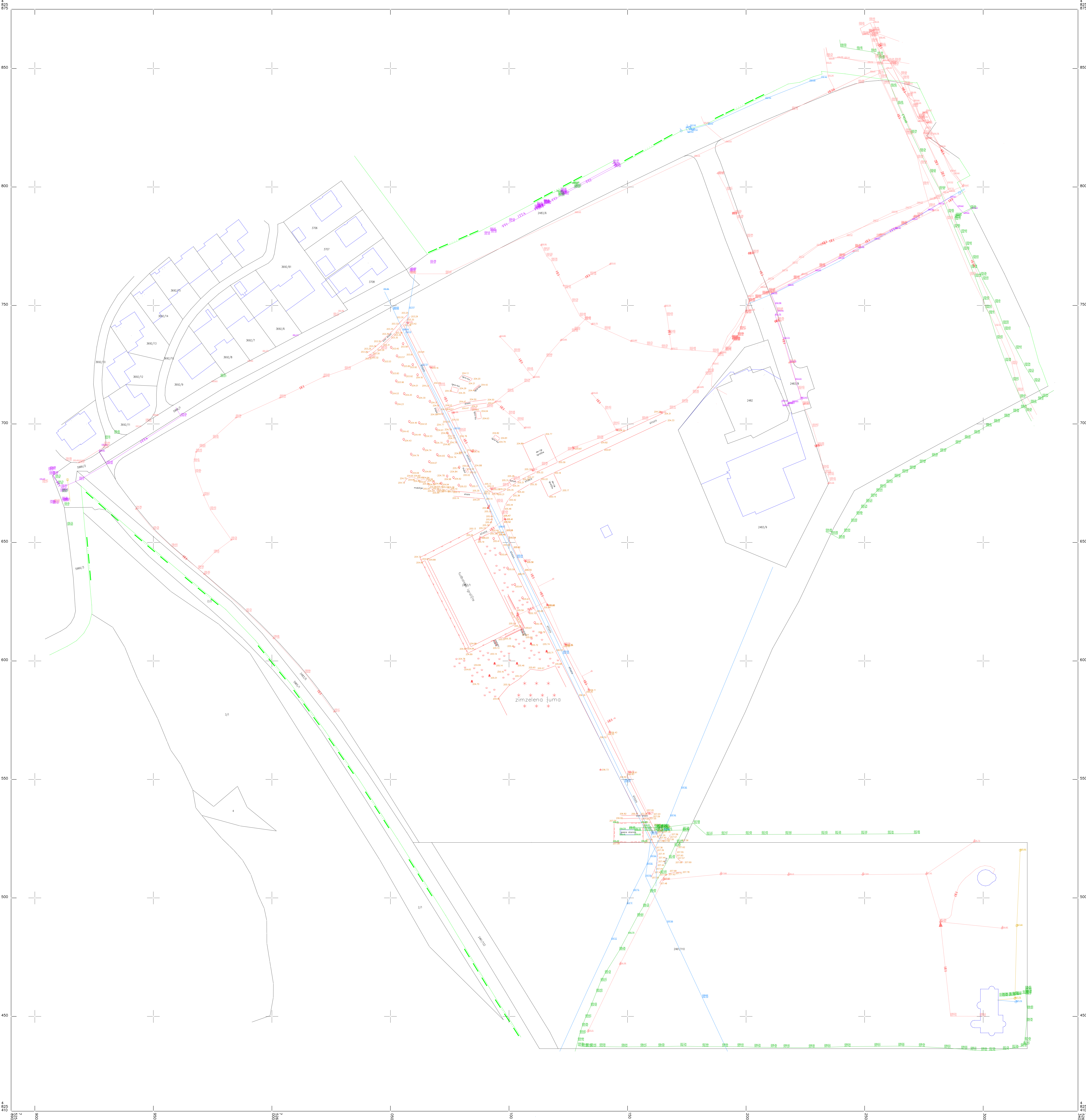
РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

5. Прибављене подлоге за израду плана



6. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-705/2024
од 24.12.2024.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

30 DEC 2024

Прилог:

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3861		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 209. седници, дана 16.12.2024. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, усвојила:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу
урбанистичке подцелине А1

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 203.седници, дана 24.09.2024.год.,по 5/4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.10.2024. год., под бр.350-809/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.09.2024.год., под бр.350-722/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл. лист Града Крушевца, бр. 13/2016 и 5/2017).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 14.11.2024.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

У току раног јавног увида, достављене су две примедбе :

1. примедба бр.999-2817 од 10.12.2024.год. , подносилац примедбе Бобан Јовановић и
2. примедба бр. 350-705/2024 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, одржана је дана 16.12.2024. године, 209.седница Комисије. За 5. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде измене Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024.године, пристигле су две примедбе, примедба бр.999-2817 од 10.12.2024.год. , подносилац примедбе Бобан Јовановић и примедба бр. 350-705/2024 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Потом је одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., сугестија:

Ради остваривања склада планираног објекта са околином предлажем употребу фасаде са огледалима, како објекат не би реметио парковску површину и како би се дрвеће огледало у њему и стварало утисак неприсуства објекта као материјализације

На затвореном делу 209.седнице, од 16.12.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Усвајање Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом законском регулативом.

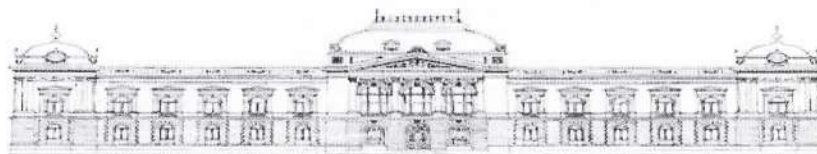
II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



Б.Т.А.



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350 – 705/2024
датум: 17.04.2025.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1

I УВОДНИ ДЕО

На основу чл.49 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл.50 и 51 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), достављамо Вам на стручну контролу нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 214.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 203.седници, дана 24.09.2024.год., по 5/4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-809/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.09.2024.год., под бр.350-722/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 14.11.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
ПРИЈЕМАЉИЦА 06 MAY 2025			
Орг. југ.	Бр.4	Пројекат	Вредност
1	1109		

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.11.2024.** год. до **10.12.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

У току раног јавног увида достављене су две примедбе:

1. Примедба бр.999-2817 од 10.12.2024. год., подносилац примедбе Бобан Јовановић
2. Примедба бр.350-705/2024 од 09.12.2024. год., подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 одржана је дана 16.12.2024. године, **209.**седница Комисије. За **5.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је о пристиглим примедбама у току раног јавног увида наведеног планског документа, а потом је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана.

Чланови Комисије су имали следеће сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа:

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., сугестија:
Ради остваривања склада планираног објекта са околином предлажем употребу фасаде са огледалима, како објекат не би реметио парковску површину и како би се дрвеће огледало у њему и стварало утисак неприсуства објекта као материјализације.

На затвореном делу **209.**седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању **5.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом законском регулативом.

II Закључак је донет једногласно.



Обрађивач Плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 на стручну контролу, дана 28.02.2025. године.

На **214.** седници, одржаној дана 17.04.2025.год., **3.** тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Седници нису присуствовали чланови Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. и мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и дала коментар на поднете примедбе у току раног јавног увида.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Дејан Весић, дипл.инж.грађ.:

- У текстуалном делу Нацрта плана објекат јавног санитарног чвора обликовно учинити што неприметнијим, односно уклопити га у околину (озелењавањем, постављањем маски, и сл.)

* На затвореном делу седнице, по разматрању **3.** тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1 упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама комисије

-У текстуалном делу Нацрта плана објекат јавног санитарног чвора обликовно учинити што неприметнијим, односно уклопити га у околину (озелењавањем, постављањем маски, и сл.)

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 203.седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању 5/4. тачке дневног реда и Записника са 209.седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању 5. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

Војкан Тутулић

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

Данијела Јаковљевић

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

Ивана Пајић